







**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Branka u Opavy propojením dvou objektů a využitím OZE a KVET		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
	POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
20	STAVITEL:	Obec Branka u Opavy Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z19/9	DATUM:	04/2021, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Bc. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM, NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM.....	3
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍ ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)	4
1.7	OCHRANNÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
1.8	POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.....	6
1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	7
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN.....	10
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	10
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ ...	11
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	12
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA PROVÁDÍ.....	12
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	12
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	13
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍP. STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ.....	13
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	13
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	13
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	13
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	14
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK APOD.	15
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.....	15
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	19
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	20



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové budovy se nacházejí na rovinatém terénu v zastavěném území obce Branka u Opavy v okrese Opava v Moravskoslezském kraji. Zájmové budovy jsou napojeny na stávající silnici III. třídy č. 4644, která se západně napojuje na silnici I. třídy č. 57 ze směru Opava – Hradec nad Moravicí. Zájmové objekty jsou kulturní dům (p. č. 1/3, č. p. 300) označený jako „Multifunkční dům“ a objekt mateřské školy a hasičárny (p. č. 2, č. p. 53) označeny jako „Školka a Hasičárna“.

Objekty nyní slouží jako mateřská škola, hasičská zbrojnice a kulturní dům, tedy občanská vybavenost.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na navržený záměr bylo vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení ze dne 14.10.2020 se Spis. zn.: H/3617/2020/OVaÚP/ha č.j. měúh 3851/2020, které nabylo právní moci 29.10.2020.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Podle platného Územního plánu Branky u Opavy patří záměrem dotčené pozemky do zastavěného území, Plochy smíšené obytné (SO). Hlavním využitím této plochy jsou bydlení a občanská vybavenost. Přípustné jsou dále umístění sběrných míst a rodinná rekreace (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů). Podmínky prostorového uspořádání stanovují intenzitu využití pozemků IVP = 0,45 a maximální výšku zástavby na II.NP - rozumí se tím max. výška staveb do 13 m nad upraveným terénem.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Branky u Opavy, vydaným Zastupitelstvem obce Branka u Opavy ze srpna 2016 po úpravách ze září 2018. Záměr je realizován na střechách objektů „Multifunkční dům“ a „Školka a Hasičárna“, čímž dochází k hospodárnému využití zastavěného území a navržená technologie zajišťuje výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy SO. Podmínky prostorového uspořádání se na tento záměr nevztahují.

Stavební úpravy realizované v projektu nebudou vyžadovat změnu v užívání stavby.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů – Magistrátu města Opavy, Odbor životního prostředí; Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava; Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, Slezské ornitologické společnosti a relevantních správců sítí byly



respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko sp. značka ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 ze dne 10.6.2020 – v části 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 2.8.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. HSOS-5545-2/2020 ze dne 24.7.2020
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě – Závazné stanovisko spis. zn. S-KHSMS 21396/2020/OP/HOK, č.j. KHSMS 21396/2020/OP/HOK – v části 2.10.
- Slezská ornitologická společnost, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě – Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek multifunkčního domu na ulici Bezručovo nábřeží č. p. 54 v Brance u Opavy ze dne 14.1.2020 – v části 1.9 a 2.6.
- ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení k existenci energetického zařízení č. 0101246370 ze dne 27.1.2020 – v části 1.9.
- ČTI a.s. (CETIN) – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 525719/20 ze dne 27.1.2020– v části 1.9.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. - Stanovisko k existenci sítí č.9773/V002570/2020/SL ze dne 27.1.2020– v části 1.9.
- GasNet, s.r.o. – stanovisko k umístění provozovaných plynárenských zařízení a plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě GasNet zn. 5002155704 ze dne 28.05.2020– v části 1.9.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Místní šetření

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zapracovány do tohoto projektu.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden z důvodu, že se jedná o změnu dokončené stavby (nebudou budovány základy, nebudou ovlivněny technologie v záměru podzemní vodou) a v případě inženýrských objektů není vyžadována stabilita podloží. Z důvodu výkopových prací, a především tedy zabezpečení stavební jámy v průběhu stavby byly zjištěny parametry podloží na základě geologických map.

- písek, štěrk [ID: 11]
 - Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Horniny: písek, štěrk, Typ hornin: sediment nepevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrnitost: písčité štěrk a písek, Barva: různá, převážně šedohnědá, Soustava: Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

Na základě výše uvedených parametrů podloží musí být brán zřetel na ochranu pracovníků při výstavbě záměru tak, aby nedošlo ke zborcení výkopové rýhy. Rovněž bylo zjištěno, že pod zpevněnými plochami je většinou navázka a při ověření na místě může stavebník dojít k závěru, že výkopová rýha nebude muset



být chráněna bedněním. Zvolená opatření jsou plně v zodpovědnosti vybrané dodavatelské společnosti s tím, že veškerá opatření musí být v rámci vedení stavebního deníku schválena koordinátorem BOZP.

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby.

V místě záměru byl zjištěn střední radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Střední.

Geoelektrický a korozní průzkum

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy a zároveň, že nejsou budovány podzemní inženýrské sítě, které by byly ovlivnitelné ze strany geoelektrických jevů. Výjimkou je jen **IO 01 – Vybudování TE propoje mezi objekty „Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“**, který svým rozsahem, a především použitou ochranou technologií před působením podzemní vody (chráničky pro kabeláže, předizolované potrubí), nebude dotčen působením geoelektrických jevů a agresivitou podzemní vody, a to z důvodu, že kabely i potrubí jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn. Existuje reálný předpoklad, že stavba nebude ovlivňována bludnými proudy, protože v okolí řešeného území nejsou známy žádné zdroje (železnice je v dostatečné vzdálenosti). I tak navržené konstrukce budou mít ochranu proti korozi (požadavek delší životnosti).

Stavebně technický průzkum

Na základě získaných podkladů stávajících budov byl proveden základní stavebně technický průzkum pro vyhotovení statického posudku s tím, že na základě poznatků z průzkumu byly jednotlivé nosné konstrukce doměřeny a ověřeny jejich technický stav.

Statický posudek

Statický návrh a posouzení nosné dřevěné konstrukce střechy byl proveden pro zájmový objekt „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3; č. p. 300).

Statický návrh a posouzení nosné dřevěné konstrukce střechy vypracovala Ing. Věra Lukavcová v září 2020. Zodpovědný projektant je Ing. Jakub Lukavec autorizovaný technik v oboru statika a dynamika staveb IS00, ČKAIT 0012882.

Statický posudek je přiložen v části D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

Další průzkumy

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevystaly žádné požadavky na další průzkumy.

1.7 Ochranná území podle jiných právních předpisů

Památková ochrana



V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn. Pozemky pro záměr se nachází v kategorii III (území s možností nálezů).

Dle souhlasného koordinované závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, orgánu památková péče ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 nejsou záměrem dotčeny veřejné zájmy.

Územní systémy ekologické stability

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zvláště chráněná území

Stavba se dále nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významné krajinné prvky

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

V blízkosti od zájmových objektů se nachází vodní tok řeky Moravice. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. V lokalitě stavby a ani v jejím okolí není takovýto zdroj, který je definován v zákoně č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, ani se stavba nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

Jiná ochrana území

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

V blízkosti zájmového území protéká řeka Moravice, západně cca 30 m od objektu „Multifunkční dům“.

Řešené území se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q_{100} . Řešené území se nenachází v zóně rozlivů Q_5 , Q_{20} , Q_{MAX} .

Poddolování

Zájmové území neleží v poddolovaném a svážném území.

Surovinové zdroje

Zájmové území neleží v oblasti surovinových zdrojů ani přírodních bohatství.

Seismicita

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

**Radon**

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti se střední kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území neleží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

Objekt „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3, č. p. 300) bude v rámci opatření zateplen. Nově bude instalován systém větrání s využitím odpadního tepla pro sál objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3, č. p. 300). Nově instalovaná fotovoltaická elektrárna je umístěna na střeše a fasádě objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3, č. p. 300). Bateriový systém a další technické zařízení jsou umístěna v objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3, č. p. 300) přesněji v místnosti „Kotelna“ v 1. PP objektu. Nově instalovaná nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka a nově instalované kondenzační plynové kotle (náhrada za stávající termické plynové kotle) jsou rovněž umístěny v místnosti „Kotelna“ v 1. PP objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3, č. p. 300). V bezprostřední blízkosti objektu „Multifunkční dům“ se nachází objekt „Školka a Hasičárna“ (p. č. 2, č. p. 53), který je součástí plánovaného záměru. Veškeré popsané budovy jsou ve vlastnictví obce Branka u Opavy.

- Na základě výsledků předběžného ornitologicko-chiropterologického posudku multifunkčního domu na ulici Bezručovo nábřeží č.p. 54 v Brance u Opavy vypracovaného dne 14.1.2021 Slezskou ornitologickou společností, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě bylo zjištěno, že „Multifunkční dům“ byl v roce 2019 nebo v předchozích letech hnízdištěm min. 1 páru obecně chráněné jiřičky obecné a je potenciálním stanovištěm netopýrů. Byly navrženy doporučení k zajištění nedotčení zájmů ochrany přírody:
 - V případě zahájení stavebních prací v období duben–srpen příslušného roku provede před výstavbou lešení ornitologicko-chiropterologickou kontrolu objektu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor). Cílem kontroly je potvrdit/vyloučit hnízdění synantropních druhů ptáků či letní kolonii netopýrů a případný návrh bezkonfliktního průběhu stavebních prací (např. lokální změna harmonogramu stavebních prací v místě hnízdiště ptáků či výskytu netopýrů) či rozsah kompenzačních opatření.
 - Neprodleně po výstavbě lešení v kterékoliv roční době zkontroluje nezabezpečený ventilační otvor a trhliny ve fasádě multifunkčního domu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr) či rozsah kompenzačních opatření (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry). Cílem kontroly je potvrdit/vyloučit stanoviště synantropních druhů živočichů.



- V blízkosti objektu se nachází nadzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Vyjádření o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.1.2020 značka 0101246370 s vyznačením střetu. Součástí vyjádření jsou i podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic.
- Dle vyjádření ČTI a.s. (CETIN) o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 525719/20 ze dne 27.1.2020 dojde ke střetu se sítí elektrických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. Společnost souhlasí se záměrem za splnění podmínek:
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- Dle vyjádření k existenci sítě od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 22.5.2020 značky 9773/V002570/2020/SL nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. avšak upozorňuje, že v lokalitě se nachází stávající vodovodní přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK – tyto přípojky je nutno respektovat. Zákres a podmínky týkající se realizace stavby jsou součástí vyjádření.
- Dle stanoviska GasNet, s.r.o., zastoupená společností GridServices, s.r.o. ze dne 28.05.2020 zn. 5002155704 se v zájmovém území stavby nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, konkrétně STL plynovody PE s110, 63. Součástí stanoviska jsou podmínky, které jsou pro realizaci stavby nutno dodržovat.

Nejbližší cizí objekt nacházející se u objektu „Multifunkční dům“ je rodinný dům (p. č. 115; č. p. 16), který je vzdálen cca 40 m.

b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Mikrokogenerační jednotka bude splňovat emisní limity pro spalovací stacionární zdroj o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižší uvedené v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů. Provozem jednotek nedojde k žádnému podstatnému zhoršení imisní situace v lokalitě. Stacionárním zdrojem neuvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší jsou dva kusy plynových kondenzačních kotlů které nahradí původní kotle.

- Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 jsou záměrem dotčeny zájmy podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Orgán ochrany ovzduší vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve spojení s § 27 odst. 1 písm. f) téhož zákona souhlasné závazné stanovisko k umístění a k provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

- Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 5.6.2020 spis. značky S-KHSMS 21396/2020/OP/HOK, č.j. KHSMS 21396/2020/OP/HOK byl vydán souhlas za splnění následujících podmínek:



- Ke kolaudaci je nutno předložit technické parametry použitých technologií a doklady o zprovoznění a zaregulování.

c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

V blízkosti od zájmových objektů se nachází vodní tok řeky Moravice. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgánu přírody ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 byly stanoveny podmínky z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK, které je nutno splnit:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, ochrana vod ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 nejsou záměrem dotčeny veřejné zájmy.

Na základě výsledků předběžného ornitologicko-chiropterologického posudku multifunkčního domu na ulici Bezručovo nábřeží č.p. 54 v Brance u Opavy vypracovaného dne 14.1.2021 Slezskou ornitologickou společností, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě bylo zjištěno, že „Multifunkční dům“ byl v roce 2019 nebo v předchozích letech hnízdištěm min. 1 páru obecně chráněné jiříčky obecné a je potenciálním stanovištěm netopýrů. Byly navrženy doporučení k zajištění nedotčení zájmů ochrany přírody:

- V případě zahájení stavebních prací v období duben–srpen příslušného roku provede před výstavbou lešení ornitologicko-chiropterologickou kontrolu objektu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor). Cílem kontroly je potvrdit/vyloučit hnízdění synantropních druhů ptáků či letní kolonii netopýrů a případný návrh bezkonfliktního průběhu stavebních prací (např. lokální změna harmonogramu stavebních prací v místě hnízdiště ptáků či výskytu netopýrů) či rozsah kompenzačních opatření.
- Neprodleně po výstavbě lešení v kterékoliv roční době zkontroluje nezabezpečený ventilační otvor a trhliny ve fasádě multifunkčního domu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický



dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr) či rozsah kompenzačních opatření (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry). Cílem kontroly je potvrdit/vyloučit stanoviště synantropních druhů živočichů.

d) Vliv stavby na odtokové poměry území

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Snížení střechy objektu „Multifunkční dům“ nemění výměru střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Řešené objekty, ve kterých jsou prováděny stavební úpravy a technická opatření, jsou již napojeny na stávající dešťovou a odpadní kanalizaci. Zároveň se nemění koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, ochrana vod ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 nejsou záměrem dotčeny veřejné zájmy.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice budov z důvodu asanací.

Demolice

Během realizace projektu nebudou prováděny celkové demolice objektů, a to vyjma demolice části objektu „Multifunkční dům“, kterou je stávající střecha. Realizace záměru si vyžádá snížení střechy objektu „Multifunkční dům“ v části nad pódiem, což bude představovat ubourání horní části obvodových zdí v rozsahu cca 21 m³ (jižní, západní a severní strana) v uvedeném prostoru a snížení celé stávající střechy na jednotnou úroveň s tím, že střecha nad kuchyní zůstává v původním stavu. Snesení střechy představuje, kromě ubourání horní části obvodových zdí u pódia, také demontáž stávající krytiny (v rozsahu cca 616,9 m²) s tím, že bude dále demontována nosná konstrukce střechy (krovy).

Dále dojde k výměně nevyhovujících výplní otvorů, což jsou především stará okna a dveře, které jsou historicky provedeny v dřevěné podobě. Celková plocha výměny všech výplní je 61 m² s tím, že část stávajících výplní bude ponechána. Část nevyhovujících výplní bude zazděna. Realizace si vyžádá také vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů k montáži FVE.

Kácení dřevin

Výstavba projektu rovněž nezasáhne do stávajících porostů. Nebude prováděno jakékoliv kácení dřevin či likvidace jiných vegetačních prvků.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020



záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Předmětná stavba se nachází v zájmovém území, které je již v současné době napojeno na veškerou potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu, a to v tomto rozsahu:

- Na příjezdovou komunikaci z ulice Bezručovo nábřeží a z ulice Školní.
- Na rozvody zemního plynu s tím, že řešené objekty využívají v současné době celkem 4 odběrná místa zemního plynu s tímto přehledem:

Odběrná místa zemního plynu			
Název	Adresa	EIC	Poznámka
Obecní úřad	Bezručovo nábřeží 54	27ZG700Z0015933G	Samostatný HUP Bude zrušen
Kulturní dům	Školní 54	27ZG700Z0004215K	Podružný HUP ke školce Bude zrušen
Školka	Školní 53	27ZG700Z00160801	Samostatný HUP Bude zachován
Hospoda	Školní 54	27ZG700Z0004214M	Podružný HUP ke školce Bude zrušen

- Na distribuční soustavu elektrické energie s tím, že řešené objekty využívají v současné době celkem 5 odběrných míst elektřiny s tímto přehledem:

Odběrná místa elektrické energie					
Název	Adresa	EAN	Číslo odběrného místa	Hlavní jistič	Poznámka
Hospoda	Školní 54	-	-	3 x 100 A	Samostatný EAN. Bude zachován.
Kulturní dům	Školní 54	859182400502801087	9302505358	3 x 43 A	Samostatný EAN. Bude zrušen.
Hasičárna	Školní 53	859182400502800967	9302505360	3 x 25 A	Samostatný EAN. Bude zrušen.
Obecní úřad	Školní 54	859182400502801100	9302505359	3 x 37 A	Samostatný EAN. Bude zrušen.
Školka	Školní 53	859182400502801056	9300019210	3 x 25 A	Samostatný EAN. Bude zrušen.

- Na veřejnou splaškovou kanalizační síť, která je provozována externím subjektem (Svazek obcí).
- Na místní dešťovou kanalizaci, která je majetku stavebníka.
- Na veřejnou vodovodní síť, která je provozována externím subjektem.
- Na sdělovací síť – internetová a telefonická přípojka.

Stavbou nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, protože nebudou změněny současné kapacity dotčených objektů. Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, které jsou definovány vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních.



1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt je podpořen výzvou Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 podporovaných z Fondu soudržnosti MŽP_121. výzva PO5, SC 5.1. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul. V tomto ohledu Komplexní energetické bilance jsou k dispozici v dalších částech projektové dokumentace s tím, že detailní výpočty všech energetických bilancí, včetně vyčíslení dopadů na životní prostředí, jsou k dispozici v Energetickém posouzení, které je zpracováno dle závazných podmínek daného dotačního programu. Toto Energetické posouzení je přílohou projektové dokumentace v části F a bylo zpracováno energetickým specialistou Ing. Janem Mendrygalem, který je oprávněn ke zpracování na základě Oprávnění č. 1760 k výkonu činnosti energetického specialisty podle §10 odst.1) písm. a) zákona na jméno Ing. Jan Mendrygal vydané rozhodnutím MPO č.j. MPO 15480/18/41300/41000 dne 5. 6. 2018.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterém se stavba provádí

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Branka u Opavy [609382]:

Parc. č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Účel užívání	Výměra
1/3	Branka u Opavy [609382]	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 300; stavba občanského vybavení	765 m ²
2	Branka u Opavy [609382]	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 53; stavba občanského vybavení	1 591 m ²

V majetku	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 74741 Branka u Opavy
-----------	---

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásma EE

V souvislosti s instalací nové FVE na střeše objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3; č. p. 300) a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod e) ochranné pásmo výroby elektřiny. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna. Ochranné pásmo výroby elektřiny se bude týkat budovy na parcele:

- FVE na objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3; č. p. 300)
 - (viz. výkres C2 – Koordinační situační výkres).

Na základě realizace propojení objektu „Školka a Hasičárna“ s objektem „Multifunkční dům“ vedením NN, které zajistí efektivní distribuci EE vyrobené z nově instalované FVE a nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotky se stanovuje v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (5). Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky na 1 m po obou stranách krajního kabelu.

- Propojení objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3; č. p. 300) a objektu „Školka a Hasičárna“ (p. č. 2; č. p. 53)



- p. č. 1/3; č. p. 300 a p. č. 2; č. p. 53 přičemž nebude zasahovat do okolních pozemků (viz. výkres C2 – Koordinační situační výkres).

Ochranné pásma TE

Na základě realizace propojení objektu „Multifunkční dům“ a „Školka a Hasičárna“ předizolovaným tepelným vedením které zajistí efektivní distribuci TE mezi objekty se stanovuje v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 87 Ochranná pásma, odstavec (2). Ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

- Propojení objektu „Multifunkční dům“ (p. č. 1/3; č. p. 300) a objektu „Školka a Hasičárna“ (p. č. 2; č. p. 53)
 - p. č. 1/3; č. p. 300 a p. č. 2; č. p. 53 přičemž nebude zasahovat do okolních pozemků (viz. výkres C2 – Koordinační situační výkres).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Část záměru, tedy instalace FVE na stavbu nebo stavební úpravy uvnitř budovy, jsou v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) změnou dokončené stavby – stavební úpravy, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Část záměru, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) je novou stavbu – inženýrský objekt.

Místo instalace je v dobrém technickém stavu. Stavebně technické a inženýrské průzkumy byly prováděny v dostatečném rozsahu. Výsledky statického posouzení dotčených nosných konstrukcí jsou posouzeny v samostatné části a jsou přílohou této projektové dokumentace v části D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

2.2 Účel užívání stavby

Budovy představují stavby občanské vybavenosti – Multifunkční dům s přilehlým obecním úřadem, Mateřská školka a Hasičská zbrojnice.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalou stavbou. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.



2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů – Magistrátu města Opavy, Odbor životního prostředí; Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava; Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, Slezská ornitologická společnost a relevantních správců sítí byly respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko sp. značka ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 ze dne 10.6.2020 – v části 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 2.8.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. HSOS-5545-2/2020 ze dne 24.7.2020
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě – Závazné stanovisko spis. zn. S-KHSMS 21396/2020/OP/HOK, č.j. KHSMS 21396/2020/OP/HOK – v části 2.10.
- Slezská ornitologická společnost, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě – Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek multifunkčního domu na ulici Bezručovo nábřeží č. p. 54 v Brance u Opavy ze dne 14.1.2020 – v části 1.9 a 2.6.
- ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení k existenci energetického zařízení č. 0101246370 ze dne 27.1.2020 – v části 1.9.
- ČTI a.s. (CETIN) – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 525719/20 ze dne 27.1.2020 – v části 1.9.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. - Stanovisko k existenci sítí č.9773/V002570/2020/SL ze dne 27.1.2020 – v části 1.9.
- GasNet, s.r.o. – stanovisko k umístění provozovaných plynárenských zařízení a plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě GasNet zn. 5002155704 ze dne 28.05.2020 – v části 1.9.

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

Na základě výsledků předběžného ornitologicko-chiropterologického posudku multifunkčního domu na ulici Bezručovo nábřeží č.p. 54 v Brance u Opavy vypracovaného dne 14.1.2021 Slezskou ornitologickou společností, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě bylo zjištěno, že „Multifunkční dům“ byl v roce 2019 nebo v předchozích letech hnízdištěm min. 1 páru obecně chráněné jiřičky obecné a je potenciálním stanovištěm netopýrů. Byly navrženy doporučení k zajištění nedotčení zájmů ochrany přírody:

- V případě zahájení stavebních prací v období duben–srpen příslušného roku provede před výstavbou lešení ornitologicko-chiropterologickou kontrolu objektu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor). Cílem kontroly je potvrdit/vyloučit hnízdění synantropních druhů ptáků či letní kolonii netopýrů a případný návrh bezkonfliktního průběhu stavebních prací (např. lokální změna harmonogramu stavebních prací v místě hnízdiště ptáků či výskytu netopýrů) či rozsah kompenzačních opatření.
- Neprodleně po výstavbě lešení v kterékoliv roční době zkontroluje nezabezpečený ventilační otvor a trhliny ve fasádě multifunkčního domu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci



jednosměrných uzávěr) či rozsah kompenzačních opatření (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry). Cílem kontroly je potvrdit/vyloučit stanoviště synantropních druhů živočichů.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.

Poznámka k obsluze: Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

• Zastavěná plocha objektu „Multifunkční dům“:	cca 800 m ²
• Obestavěný prostor objektu „Multifunkční dům“:	cca 6 268 m ³
• Zastavěná plocha objektu „Školka“ a „Hasičárna“:	cca 312 m ²
• Obestavěný prostor objektu „Školka“ a „Hasičárna“:	cca 2 340 m ³
• Plocha určena pro instalaci technologie FVE:	cca 175 m ²
• Plocha pro instalaci bateriového systému:	cca 8 m ²
• Plocha pro instalaci KGJ:	cca 4 m ²
• Plocha pro instalaci kondenzačních kotlů a akumulace:	cca 3 m ²
• Počet pracovníků obsluhy:	1 (občasný dohled)

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Kompletní energetické bilance jsou k dispozici v dalších částech projektové dokumentace s tím, že detailní výpočty všech energetických bilancí, včetně vyčíslení dopadů na životní prostředí, jsou k dispozici v Energetickém posouzení, které je zpracováno dle závazných podmínek Programu podpory OPŽP, Výzva 121. Toto Energetické posouzení je přílohou projektové dokumentace v části F- Přílohy a bylo zpracováno energetickým specialistou Ing. Janem Mendrygalem, který je oprávněn ke zpracování na základě Oprávnění č. 1760 k výkonu činnosti energetického specialisty podle §10 odst. 1) písm. a) zákona na jméno Ing. Jan Mendrygal vydané rozhodnutím MPO č.j. MPO 15480/18/41300/41000 dne 5. 6. 2018.

Palivové hospodářství

Z pohledu nově instalovaných technologií je potřeba zajistit dodávku zemního plynu pro výrobu tepla a také pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla. Zbývající technologie nepotřebují dodávku paliva, neboť FVE jako taková je charakterizována jako obnovitelný zdroj energie. Roční spotřeba plynu na vytápění dotčených objektů „Multifunkční dům“ a „Školka“ a „Hasičárna“:

- Spotřeba ZP před rekonstrukcí: 220,1 MWh.
- Spotřeba ZP po rekonstrukci (jen TE): 63,5 MWh.

Vytápění

Z pohledu dodávek tepla pro otop a přípravu teplé vody dojde ke snížení potřeby tepla, a to z pohledu realizace nových kondenzačních technologií, rekuperace tepla, zateplení a obnovitelného zdroje energie.

Parametry navrženého systému:

1. Zateplení objektu „Multifunkční dům“ (č. p. 300)
 - Izolace obvodových stěn: EPS 70 F tl. 160 mm
 - Izolace střechy: minerální vlna tl. 240 mm



2. Vzduchotechnika v objektu „Multifunkční dům“ (č. p. 300)
 - Maximální jmenovitý výkon: 3 500 m³/h
 - Protiproudý rekuperační výměník z tenkostěnných plastových desek.
 - Vnitřní, stojatá, parapetní s vrchním připojením v provedení 51/0 s protiproudým rekuperátorem.
3. Modernizace kotelny v objektu „Multifunkční dům“ (č. p. 300)
 - Jmenovitý výkon: 2 x 80 kW
 - Emisní třída Nox: 6 (<56 mg/kWh)
4. Bateriový systém:
 - Výkon: 90 kVA
 - Kapacita: 60 kWh
5. Nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka
 - Celkový instalovaný výkon TE: 21,6 kWt

Celková energetické bilance po realizaci projektu je následující:

- Spotřeba TE před realizací: cca 178,7 MWh
- Úspora TE zateplením: cca 95,92 MWh
- Úspora TE instalaci vzduchotechniky: cca 14,05 MWh
- Úspora TE modernizaci kotelny: cca 23,8 MWh
- Úspora TE instalaci řídicího systému a EM: cca 10,01 MWh
- Spotřeba TE po realizaci: cca 143,78 MWh

Elektrická energie

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace nových zdrojů elektřiny, konkrétně fotovoltaického systému s bateriovým systémem a nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotky. Níže je uveden návrh FVE, BAT a KGJ s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena Ing. Janem Mendrygalem (Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760).

Parametry navrženého systému:

1. Vzduchotechnika v objektu „Multifunkční dům“ (č. p. 300)
 - Maximální jmenovitý výkon: 2 900 m³/h
 - Protiproudý rekuperační výměník z tenkostěnných plastových desek.
 - Vnitřní, stojatá, parapetní s vrchním připojením v provedení 51/0 s protiproudým rekuperátorem.
2. Modernizace osvětlení v objektu „Multifunkční dům“ (č. p. 300)
 - Dynamické osvětlení
3. FVE na budově objektu „Multifunkční dům“ (č. p. 300)
 - Celkový instalovaný výkon: 30,72 kWp
 - Z toho 21,76 kWp na střeše objektu a 8,96 kWp na fasádě objektu.
 - Celkový počet panelů: 92 ks
 - Z toho 64 ks na střeše objektu a 28 ks na fasádě objektu.
 - Orientace: střešní na jih a fasádní na západ
4. Bateriový systém:
 - Výkon: 90 kVA
 - Kapacita: 60 kWh

**5. Nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka**

- Celkový instalovaný výkon EE: 10 kW_e

Celková energetická bilance po realizaci projektu je následující:

- Spotřeba EE před realizací: cca 52,84 MWh
- Navýšení EE instalaci vzduchotechniky: cca 4,85 MWh
- Úspora EE modernizací osvětlením: cca 1,84 MWh
- Úspora EE instalací FVE: cca 23,7 MWh
- Úspora EE instalací KGJ: cca 17,45 MWh
- Úspora EE instalací řídicího systému a EM: cca 0,53 MWh
- Spotřeba EE po realizaci: cca 7,99 MWh

Z výše uvedeného vyplývá, že po realizaci záměru budou dotčené objekty prakticky soběstačné z pohledu dodávek elektrické energie z nadřazené distribuční soustavy, nicméně k potřebě nějakých dodávek elektrické energie z distribuční soustavy dojde s ohledem na soudobost příkonu v korelaci se soudobostí výroby elektrické energie. Projektant tuto potřebu odhaduje na maximálně 2 000 kWh s tím, že tato hodnota bude minimalizována s ohledem na vybalancování algoritmů centrálního řídicího systému a zejména s ohledem na zpětnou vazbu výsledků analýz energetického managementu.

Bilance surovin, materiálů a odpadů

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady, pouze odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektu.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 jsou záměrem dotčeny veřejné zájmy.

- Správní orgán odpadového hospodářství posoudil žádost žadatele ve smyslu § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude



ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Emise

Z hlediska provozu technologického zařízení uvedeného v záměru dojde v jednom případě k modernizaci stávajících zdrojů znečištění a zároveň nově bude instalován stacionární zdroj znečištění – nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka.

- V kotelně objektu „Multifunkční dům“ dojde k modernizaci stávajících zastaralých stacionárních termických kotlů 2x DESTILA DPL 18 (18 kW), 1x DESTILA OCELOT ECO TYP DPL 12 CLASSIC (12 kW) a 1x DESTILA OCELOT ECO TYP DPL 50 AUTOMATIC (50 kW), které budou nahrazeny vysoce účinnými stacionárními kondenzačními kotly s menším jmenovitým výkonem do 2 x 80 kW, emisní třída NO_x dle ČSN EN 48 - třída 6 (max 56 mg/kWh). Vedle modernizovaných kotlů bude v této kotelně instalována nová nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka o elektrickém výkonu 10 kWe a tepelném výkonu 21,6 kWt. Garantované emise NO_x jsou pod 18 mg/Nm³, garantované emise CO jsou rovněž pod 11 mg/Nm³.

Kogenerační jednotka a plynové kotle budou splňovat emisní limity pro stacionární zdroj nevyjmenovaný v příloze č. 2 o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším uvedené v zákonu č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí ze dne 10.6.2020 sp. značky ŽP/8873/2020/DoL, č.j. MMOP 62363/2020 jsou záměrem dotčeny zájmy podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Orgán ochrany ovzduší vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve spojení s § 27 odst. 1 písm. f) téhož zákona souhlasné závazné stanovisko k umístění a k provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Hluk

V technické místnosti budovy č. p. 300 bude umístěna kapotovaná nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka. V denní době je základní hladinou hluku ekvivalentní hladina akustického tlaku LA_{eq} = 50 dB, s ohledem na předpokládané zvukové spektrum nebude uplatněná korekce, pro noční hodiny je základní hladinou hluku ekvivalentní hladina akustického tlaku LA_{eq} = 40 dB.

- Trvalý hluk KGJ 56,7 dB(A) ve vzdálenosti 1 m

Jednotka bude provozována v pracovní dny v denní dobu s tím, že nebude překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku v chráněném prostoru budovy. Pro záměr není nutno vyhotovit hlukovou studii. Nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka bude splňovat nároky požadované hladiny hluku a vibrace uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (n. v. 217/2016 Sb.) a Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

**Vodní hospodářství**

Provoz zařízení na výrobu tepla vyžaduje vodní hospodářství, a to jen z pohledu doplňování topných okruhů v otopném systému, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody.

Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. V části D projektové dokumentace je řešen kondenzát z komínu a obou tepelných zdrojů. Pro činnost obsluhy bude využívána instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

Třída energetické náročnosti budov

Předmětem záměru jsou zásadní stavební a technická opatření, které výrazně snižují potřebu energií pro provoz dotčených budov. Záměr spadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 78/2013 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ohledu budou vyhotoveny nové průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) a to pro objekt „Multifunkční dům“ a pro objekt „Školka“. Předmětné PENB budou uloženy jako součást Energetického posouzení v Části F – Přílohy.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – průběh roku 2022.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

Poznámky k plánu kontrolních prohlídek stavby:

- Všechny kontrolní prohlídky stavby budou uskutečněny na místě stavby – na místě realizace jednotlivých objektů.
- Kontrolní prohlídky se vždy uskuteční za účasti následujících osob:
 - Zástupce dodavatelské firmy.
 - Zástupce investora.
 - Zástupce projekční kanceláře.
 - Autorizovaný stavební dozor investora.
 - Případní zástupci správních orgánů.
- V rámci funkčních zkoušek zahrnující všechny individuální vyzkoušení celého díla budou zpracovány zápisy o provedených dílčích zkouškách a o provedené komplexní zkoušce celého díla. Před uvedením do provozu zpracuje Zhotovitel provozní řády všech technologických celků. Na závěr komplexní zkoušky proběhne garanční měření. Tyto dokumenty budou sloužit spolu s dalšími nezbytnými doklady a certifikáty, dokumentací skutečného provedení stavby a upraveným a doplněným provozním řádem zařízení jako podklad pro protokol o předání a převzetí celého díla a pro kolaudaci stavby.
- V rámci všech funkčních zkoušek bude také provedeno zaškolení obsluhy a všech oprávněných osob provozovatele s důrazem na zajištění trvalé udržitelných parametrů, splnění všech požadavků na ochranu přírody a krajiny, hygienických požadavků a požadavků na ochranu práce.



- Po každé kontrolní prohlídce, po všech funkčních zkouškách včetně komplexního závěrečného vyzkoušení bude proveden zápis do stavebního deníku.

2.10 Orientační náklady stavby

Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Branka u Opavy propojením dvou objektů a využitím OZE a KVV**“.